

Von: kevin.simon@gmx.at
An: michael@brandstaetter.at
Betreff: Aw: Anton-Wildgans-Weg 17 Top 04
Datum: Dienstag, 2. September 2025 15:39:24
Anlagen: [WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.04\(1\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.04.jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.06\(1\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.06\(2\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.06\(3\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.06.jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.07\(2\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.07\(3\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.07\(4\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.07.jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.08\(1\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.08\(2\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.08\(3\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.08\(4\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.08.jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.09\(1\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.09\(3\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.09\(4\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.09\(5\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.09\(6\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.09.jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.10\(2\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.10\(3\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.10\(4\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.10\(5\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.10\(6\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.10.jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.11\(1\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.11\(2\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.11\(3\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.11\(4\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.11.jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.12\(1\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.12\(2\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.12\(3\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.12\(4\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.12\(5\).jpeg](#)
[WhatsApp Image 2025-09-02 at 14.03.12.jpeg](#)

Hallo Herr Brandstätter!

Nach eigener Begutachtung noch Ergänzungen zu den vorhandenen Mängeln. Die relevantesten Fotos sind im Anhang.

- Sichtbare Schäden und/oder Kratzer beidseitig an sämtlichen Türen und Türrahmen + Spion
- Viele Kratzer und Spuren am Boden
- Einge Löcher/Verdreckungen und schlecht verputzte Stellen an Wänden
- An Fenstern ebenfalls Schäden
- Schimmel an Fuge hinter der Spüle
- Rote Ablagerung (?) auf Küchen-Arbeitsplatte
- Griffe der oberen Küchenschranke beschädigt
- Wiederlich hinterlassener Herd - hoffentlich reinigbar
- Lockere Steckdose
- Lockerer Griff am Schrank im Bad
- Nagel in der Wand

Des Weiteren lässt sich die Tür zum Bad nicht schließen - dafür hoffe ich um schnelle Behebung.

Ausserdem hätte ich schon erwartet dass die Räumlichkeit gesäubert wird.

Der Vollständigkeit halber noch die von Ihnen vermerkten Punkte:

- Schaden am Kühlfach
- Kein Thermostat am Bad-Heizkörper

Grüße,
Kevin Simon

Gesendet: Freitag, 29. August 2025 um 15:30

Von: "Michael Brandstaetter" <michael@brandstaetter.at>

An: kevin.simon@gmx.at

Betreff: Anton-Wildgans-Weg 17 Top 04

Werter Dr. Simon

Ich war heute am Anton Wildgansweg 17 und habe bereits alles erfasst. Somit ersuche ich Sie am Montag zu mir ins Büro zu kommen und nicht zur Wohnung: Wir machen die Überhabe - Abwicklung hier – Gartengasse 12 , 8010 Graz





4

S210



SAG-05000-00143603

OE 18
E 030

SAG0500000143603

230V ~ 50Hz

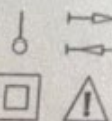
0,25 - 5 (60) A

-25°C / +55°C

IP54

A- A+

2021



KI.B

1000 imp/kWh



17/170735 ON

CE M21 0071

Sagemcom

CS 50001

92848 RUEIL CEDEX
FRANCE

Phase	MR	P1	P2	R1	BR	MID	PLC
F.F	Fehlerregister						
1.8.0/T.VV	Energie A+						
2.8.0/T.VV	Energie A-						
0=Total	T=	Tarif	VV=	Vorwertnummer			
P.01	Lastprofil						













Michael Brandstätter

(geprüfter Immobilientreuhänder)

Immobilien Brandstätter GmbH

8010 Graz, Gartengasse 12

www.brandstaetter.at

Büro: 0316/321-383-12

Mobil: 0699/100-27-209

Gesendet von Mobiltelefon